

## APPEL DE FONDS

Copropriétaire : P007008 - GROH Alexander

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Identifiant Extranet : 54\*C477N715

Mot de passe : \*A26556846N

M. GROH ALEXANDER

42,av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

### LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

LYON 02 le 18 décembre 2018

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances									
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.						
N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)										
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif					
Appel Budget 2019, 1er trimestre 2019	33 247,50			948,40	731,57					
du 01/01/2019 au 31/03/2019										
Charges Parties Communes						12 412,50	10000	260	322,70	160,86
Charges Bâtiment A						3 235,00	4475	237	171,33	139,03
Charges Ascenseur Bât. A						850,00	3000	164	46,47	46,47
Charges Sous-Sol						1 912,50	1043	23	42,17	31,42
Charges Chauffage						10 575,00	7442	185	262,88	256,67
Charges Piscine						2 875,00	872	20	65,93	60,20
Charges parts égales						200,00	76	2	5,26	5,26
Compteurs Eau Froide et Chauffage	1 187,50	75	2	31,66	31,66					
Total lot N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)	33247,50			948,40	731,57					
Total appel				948,40	731,57					

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
<b>Solde du dernier appel en date du 1 octobre 2018</b>			<b>1 299,00</b>	
15/10/2018	Prélèvement du 15/10/2018			1299,00
01/01/2019	Appel Budget 2019, 1er trimestre 2019	01/01/2019	948,40	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>2 247,40</b>	<b>1 299,00</b>
<b>Solde au 1 janvier 2019</b>			<b>948,40</b>	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/01/2019	Appel Budget 2019, 1er trimestre 2019	948,40
<b>Cumul des prélèvements en attente</b>		<b>948,40</b>
<b>SOLDE NUL</b>		<b>0,00</b>

### Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 948,40 sur le compte (IBAN :FR764\*\*\*\*\*64072 BIC : PREUFRP1XXX)

*"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."*

\*\*\*\*\* INFORMATION IMPORTANTE \*\*\*\*\*

Le Groupe Evotion déménage pour s'agrandir !

Nous serons heureux de vous accueillir dans nos nouveaux bureaux dès le 2 JANVIER 2019 au :

11 PLACE BELLECOUR, LYON 2

\*\*\*\*\*



Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.